

# Immobilienprofi für die Region

Neu am Markt: Johann Schulz mit seiner Firma JWS Immobilien

**WITTENBERGE.** Mit dem Anspruch, Immobilienvermittlung und Hausverwaltung in der Prignitz auf ein neues Servicelevel zu heben, ist Johann Schulz mit seinem Unternehmen JWS Immobilien zum 1. März im Wittenberger Ortsteil Cumlosen gestartet. Die Firma bietet umfassende Maklertätigkeiten sowie professionelle Hausverwaltungsdienste – und das in einem modernen, digitalen Gesamtpaket.

Johann Schulz bringt ein tiefes Verständnis für Wirtschaft und Strukturwandel in ländlichen Räumen mit: Als studierter Agrarwissenschaftler, der langjährig in der Leitung eines landwirtschaftlichen Unternehmens arbeitete, kennt er nicht nur den Umgang mit komplexen Prozessen, sondern auch den Bedarf an verlässlicher Organisation und zukunftsorientierter Entwicklung. Seit mehreren Jahren investiert er zudem erfolgreich in Wohnimmobilien, übernimmt Sanierungen, entwickelt Altbauten und bringt diese nachhaltig in die Vermietung. „Ich habe im Laufe der Zeit nahezu jedes Problem gesehen und gelöst, das im Zusammenhang mit Immobilien auftauchen kann“, sagt er. „Was ich über Jahre erfolgreich für meinen eigenen Bestand gemacht habe, biete ich jetzt als professionellen Service für Eigentümer und Verkäufer an.“

Im Bereich der Hausverwaltung liegt der Fokus von JWS Immobilien auf persönlichem Service, digitaler Effizienz und einem

belastbaren Netzwerk von Handwerkspartnern. Schulz hat in den letzten Jahren ein starkes Netzwerk an zuverlässigen Fachbetrieben aufgebaut – ein unschätzbarer Vorteil in Zeiten des Fachkräftemangels. Durch seine enge Verbindung zu regionalen Gewerken kann er kurze Reaktionszeiten und eine verlässliche Abwicklung garantieren.

Im Kundenportal von JWS können Schadensmeldungen rund um die Uhr digital übermittelt werden. Rückmeldungen zu Terminen erfolgen schnell und transparent. Sämtliche Unterlagen für Mieter und Vermieter sind jederzeit online abrufbar – das spart Zeit, erhöht die Transparenz und entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Immobilienverwaltung.

Aktuell führt Johann Schulz das Unternehmen als inhabergeführten Betrieb mit persönlicher Betreuung. Der weitere Ausbau ist bereits geplant: „Ich möchte mittelfristig ein Team aufbauen und ein Büro in Wittenberge eröffnen, um noch näher bei unseren Kunden zu sein“, erklärt er. Sein Aktionsradius umfasst den gesamten Landkreis Prignitz sowie angrenzende Regionen in Ostprignitz, Sachsen-Anhalt und

Mecklenburg-Vorpommern. „Ich bin der Überzeugung, dass man die Immobilien persönlich kennen und auch mit Mietern ins Gespräch kommen muss, um sie optimal verwerten zu können.“ Auch im Bereich Verkauf setzt Schulz auf höchste Qualität. JWS Immobilien arbeitet mit einer Marketingagentur zusammen und setzt Immobilien wirkungsvoll in Szene – sowohl für klassische Verkaufsplattformen als auch für zielgerichtete Social-Media-Kampagnen. „Der erste Eindruck entscheidet – gerade online. Eine hochwertige Präsentation ist deshalb für Verkäufer ein zentraler Erfolgsfaktor“, so Schulz.

Seine fundierte Marktkenntnis der Region ist ein weiterer großer Vorteil für Kunden: „Der Immobilienmarkt in der Prignitz ist intakt, aber anspruchsvoll. Entscheidend sind Lage, Zustand und Preisgestaltung. Kaufinteressenten sind heute sehr selektiv.“ Verkäufern rät er daher zu einer realistischen Preisfindung. JWS Immobilien versteht sich als verlässlicher, engagierter und moderner Partner mit Sachverstand, Weitblick und einem starken Netzwerk für Eigentümer, Vermieter und Käufer. *net*



**Johann Schulz von  
JWS Immobilien.**  
Foto: Privat



# Eisenbahnherzen schlagen hier höher

## Modelleisenbahn- und Modellautobörse in Dreetz: Tausch, Verkauf, Fachsimpeln und Beratung auf dem Programm

**DREETZ.** Wie in den vergangenen Jahren führen die Eisenbahnfreunde wieder ihre traditionellen Modelleisenbahn- und Modellautobörsen in Dreetz im Gemeindezentrum „Zum Palast“ durch. Modelle in den Spurweiten G, 1, 0, H0, TT, N und Z werden angeboten. Etwa 20 Händler sind dabei und bieten Modellbahnen für Einsteiger, gebrauchte, hochwertige und historische Modelle, Digitaltechnik, Bücher, Zubehör und alles an, was damit zu tun hat. Es kann auf der Veranstaltung gekauft, verkauft und getauscht werden. Das Fachsimpeln unter den Eisenbahnfreunden und die Beratung für Anfänger oder Ratsuchende kommt dabei natürlich auch nicht zu kurz.

Die Börse findet am morgigen Sonntag, dem 11. Mai, von 9 bis 13 Uhr im Dreetzer Gemeindezentrum „Zum Palast“ in der



**Eine Modelleisenbahn- und Modellautobörse steht in Dreetz im Gemeindezentrum an.** Fotos: Regine Lox

Bartschendorfer Straße 14 statt. Für den Imbiss, die Getränke und das leckere Kuchenbüfett sorgt die Feuerwehr-Einheit Dreetz.

Der Rathenower Modelleisenbahnverein und die Neustädter Eisenbahnfreunde freuen sich

auf zahlreiche Sammler, Modell-  
eisenbahner und alle interessier-  
ten Besucher. WS

➡ **Weitere Börsen finden am 12. Oktober und am 9. November – jeweils von 9 bis 13 Uhr – statt.**

Die Nr. 1  
in Pritzwalk

Parkplatz vorhanden

# Machen Sie Ihre Sachen zu Bargeld

Die Experten sind vor Ort!

Bares und Wahres  
Kostenlose Expertise

| Montag               | Dienstag             | Mittwoch             | Donnerstag           | Freitag              |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>12.</b>           | <b>13.</b>           | <b>14.</b>           | <b>15.</b>           | <b>16.</b>           |
| Mai '25<br>10-18 Uhr | Mai '25<br>10-18 Uhr | Mai '25<br>10-18 Uhr | Mai '25<br>10-18 Uhr | Mai '25<br>10-17 Uhr |

**WIR KAUFEN AN:**  
Wir zahlen bis zu

**110,- €**  
pro Gramm

Gerne prüfen wir Ihre  
**Erbstücke auf Echtheit.**

Ankauf von Goldschmuck aller Art.  
Altgold, Bruchgold, Münzen, Barren, Platin sowie gut erhaltene  
Ringe, Broschen, Ketten (Armbänder bevorzugt in breiter Form)  
Colliers, Medallions, Golduhren - auch defekt, VB Pelz mit Gold

ANTIKER KORALLENSCHMUCK,  
KORALLENKETTEN, KORALLEN-  
SCHNITZEREIEN (bevorzugt in blutrot),  
ZAHNGOLD (mit und ohne Zähne),  
PELZMÄNTEL  
ANTIKE MÖBEL  
SERIOSE ANKAUF

**Gerne prüfen wir Ihren  
Schmuck auf Echtheit!**

Wir kaufen Uhren aller Art  
von Patek - Philippe

**Dringend gesucht:**  
Tiffany & Co., Cartier und Chopard

Exclusive  
Campagne & Weine

Exclusive  
Schuhe

alte Bücher

**Wir schätzen Ihre Antiquitäten, Pelze und ihren Schmuck kostenlos und unverbindlich!**

Für breite Goldarmbänder  
zahlen wir 15% mehr  
als der reine Goldwert

Wir kaufen auch Modeschmuck

**Bernstein  
bis 2500€**

**Bernstein  
aller Art**

**Ankauf von Uhren  
aller Art**

Wir kaufen Ihren  
Schmuck!

Für Schreibmaschinen bis 1000,-€\*

\*nur in Verbindung mit Gold

**Für Pelzmäntel & Jacken bis zu 8.500 €\***

Letzter Aufruf für Pelze vor Saisonschluß.  
Die Nachfrage in Ost-Europa ist groß.

Wir laden Sie herzlich auf Kaffee & Kuchen ein

**Wir schätzen Ihre Antiquitäten, Pelze und Ihren Schmuck kostenlos!**

**+++ ACHTUNG! +++ JETZT NEU! JETZT NEU! +++ ACHTUNG! +++**

Ankauf von Lederjacken und Ledermäntel aus Glatt- oder Wildleder zum Höchstpreis von bis zu **4500 €**

Vorwerk  
Staubsauger

Hausbesuche möglich  
bitte sichern Sie sich einen Termin

Musik-  
Instrumente

**Für Ledermäntel & Jacken bis zu 4.500 €\***

**Antik-Atelier Pritzwalk**

Marktstr. 31 • 16928 Pritzwalk • Tel.: 0177/5825674  
Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 10.00 - 17.00 Uhr Sa. 10.00 - 16.00 Uhr

antike Puppen

Wir machen auch  
Hausbesuche

Inhaber N. Biela