



Gemeinsam bauen und wohnen

WITTENBERGE. Am 22. August wurde der Grundstein für das entstehende Mehrfamilienhaus einer Baugruppe in der Wittenberger Burgstraße gelegt. Als Baugruppe bezeichnet

man den Zusammenschluss mehrerer privater Bauherren, die gemeinsam (zur Eigennutzung oder Vermietung) Wohnungen, Mehrfamilienwohnhäuser oder Gewerbe- oder

auch Gemeinschaftsräume planen und bauen.

Zu den Gästen bei der Grundsteinlegung gehörte auch Bürgermeister Oliver Hermann (parteilos). Das Projekt sei ein-

zigartig in Wittenberge und im Landkreis und zeige, dass auch neue Wohnkonzepte und Ideen in der Elbestadt umgesetzt werden können. Gleichzeitig würde mit den entstehenden

Grundstücken eine städtebauliche Lücke der Altstadt wieder geschlossen, so Hermann. Mit dem Projekt hat sich erstmals in der Stadt eine größere Gruppe von Menschen zusammenge-

funden, um gemeinsam zu bauen und zu wohnen.

Zuvor hatte Projektinitiatorin und Architektin Wiebke Lemme zusammen mit André Czerny, ebenfalls Mitglied der Baugrup-

**Die Mitglieder der Baugruppe
Burgstraße versenken eine
Zeitkapsel.** Foto: Martin Ferch

Zkpfarrerin Mareike Sabl vom Pfarrsprengel Wittenberge-Land sprach Segenswünsche aus. In der benachbarten Stadtkirche in der Altstadt fand vor drei Jahren auch eines der ersten Treffen mit Interessenten der Baugruppe statt.

Die Architektin und Projektinitiatorin Wiebke Lemme hatte 2018 drei Grundstücke in der Burgstraße von der Stadt gekauft. Ein weiteres Grundstück wurde im selben Jahr von einem privaten Verkäufer erworben. Insgesamt handelt es sich um die Grundstücke in der Burgstraße 49 bis 52. Im Jahr 2021 folgte ein erstes Treffen mit Menschen, die sich für die geplante Baugruppe interessierten. Die Interessenten kamen aus der Region, aus Hamburg und Berlin. Im selben Jahr erfolgte auch die Gründung der ersten Baugruppe in der Pignitz mit dem Namen „Baugruppe Burgstraße Wittenberge“. 2022 waren bereits alle Wohnungen vergeben.

Der Bauantrag wurde eingereicht, 2023 folgten die Baugenehmigung und archäologische Untersuchungen. Trotz einiger Rückschläge – die Untersuchungen verzögerten sich, Baukosten stiegen und nicht alle ursprünglichen Mitglieder blieben dabei – hielt der Großteil der Baugruppe am Projekt fest. Baubeginn war im Juni 2024.

Das Mehrfamilienhaus soll Ende 2025 bis Anfang 2026 fertiggestellt sein. Zur Baugruppe gehören derzeit zehn Parteien, darunter 17 Erwachsene und neun Kinder. *dre*

ROLLER

ehemals
tejo's
SB Lagerkauf

Große Eröffnung

nach 4-monatiger Bauphase in Wittenberge, Wahrenberger Straße 76

nobilis LAURUS

Einbauküche
mit Fronten in
Lacklaminat
Schwarz super-
matt und Korpus
in Schwarz matt,
ca. 310 cm,
0180004717/+18

links/rechts bestellbar

Anothenkerschrank

* * * *
Gefrierteil

**Geschirrspüler
inklusive**

A ↑ G	E	Inklusive Elektrogeräte Kühl-Gefrierkombination LAURUS LKG744EDD
		Einbauherd A LAURUS LEH3 Spektrum EEK: A+++ bis D
		Glaskeramikochfeld LAURUS LCF600
		Dunstesse D 2 elica MISSYD60-D Spektrum EEK: A+++ bis D
A ↑ G	E	Einbaugeschirrspüler LAURUS LSV604
		Einbauspüle

Kühl-Gefrierkombination
LAURUS | KG144EDD

Einbauberd

LAURUS **LEH3**

Spektrum EEK: A+++ bis D
Glaskeramikbackfeld

LAURUS LCF600

Dunstesse

elica MISSYDT60-D
Spektrometer EFK- A : : : bis D

A **F**

-17%
~~2799,-~~
2299,-

**bis
zu**

bis zu **70% SPAREN!**

5,- 99

Alles nur solange der Vorrat reicht!

**Alles nur
solange der
Vorrat reicht!**

-48% UVP* 1169.⁹⁹
599.⁹⁹

7-Zonen-Taschenfederkernmatratze

Bettkasten

Topper

ca. 67 cm

-56%

UVP* 1

-56% UVP* 1819,-
799.99

 Dieses Gerät wird verkauft mit der angegebenen Energieeffizienzklasse
* Unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers

Jeder Artikel nur solange der Vorrat reicht! Gültig im ROLLER-Markt in Wittenberge vom 02.09. bis 07.09.2024. Alle Preise sind Abholpreise ohne Deko

ROLLER GmbH & Co. KG / Willy-Brandt-Allee 72 / D-45891 Gelsenkirchen / www.roller.de