

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Umbau/Sanierung Wohnhaus, Mühlenstr. 16, 19348 Perleberg

Öffentliche Ausschreibung nach § 12 Nr. 1 VOB

a) Nils und Jan Vollert / Melanie Krüger, Mühlenstr. 17, 19348 Perleberg

b) Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

c) Ausführung von Bauleistungen

d) Wohnhaus in Perleberg, Mühlenstr. 16

e) Umbau und Sanierung Wohnhaus unter Berücksichtigung Denkmalschutz! (Errichtung von 2 Wohneinheiten)

f) losweise Vergabe

g) Keine Planungsleistung.

h) Ausführungsbeginn frühestens: ab 14. Juli 2025

i) Anforderungen der Verdingungsunterlagen schriftlich per mail beim Architekturbüro Klaus Röpke, 19348 Perleberg, Dergenthiner Str. 17, email: architekt-klaus.roepke@t-online.de

Submission	Uhrzeit	Gewerk
01.07.25	9.00	Los 1 Abbruch / Entkernung
01.07.25	9.10	Los 2 Bauhauptgewerk
01.07.25	9.20	Los 3 Gerüst
01.07.25	9.30	Los 4 Zimmererarbeiten (Arbeiten am Dachstuhl, HB-Decken, Fachwerk Eiche)
01.07.25	9.40	Los 5 Dachdecker-/Dachklempnerarbeiten
26.08.25	9.00	Los 6 Heizung/Sanitär
26.08.25	9.10	Los 7 Elektro
26.08.25	9.20	Los 8 Holzfenster / HET / Schließanlage
26.08.25	9.30	Los 9 Innenwandputz / Innenwanddämmung
26.08.25	9.40	Los 10 Heizestrich EG
26.08.25	9.50	Los 11 Fassadenputz / WDVS
26.08.25	10.00	Los 12 Trockenbau (GK-Wände / Decken)
28.10.25	9.00	Los 13 Innentüren / Holzterrasse EG/OG und OG/DG
28.10.25	9.10	Los 14 Fliesenleger
28.10.25	9.20	Los 15 Bodenleger
28.10.25	9.30	Los 16 Malerarbeiten (Innen/Außen)
28.10.25	9.40	Los 17 Schlosser/Balkon
28.10.25	9.50	Los 18 Holzschutz / Horizontalsperre
28.10.25	10.00	Los 19 Pflasterarbeiten im Hof
28.10.25	10.10	Los 20 Bauschlussreinigung

j) Anforderung aller Verdingungsunterlagen nur per mail bis zum: 30.05.2025

Versand der Unterlagen: Los 1 bis Los 5 ab dem 03.06.2025

Versand der Unterlagen: Los 6 bis Los 12 ab dem 05.08.2025

Versand der Unterlagen: Los 13 bis Los 20 ab dem 07.10.2025

k) Anschrift, an die die schriftlichen Angebote zu richten sind: Architekturbüro Klaus Röpke, 19348 Perleberg, Dergenthiner Str. 17 (keine elektronische Abgabe zugelassen!)

l) Die Angebote sind in Deutsch abzufassen; Preise in Euro

m) Bei der Eröffnung der Angebote dürfen anwesend sein: Bieter oder deren Bevollmächtigte.

n) Submission der Lose 1 bis 5: am Dienstag, den 01.07.2025 ab 9.00 Uhr

Submission der Lose 6 bis 12: am Dienstag, den 26.08.2025 ab 9.00 Uhr

Submission der Lose 13 bis 20: am Dienstag, den 28.10.2025 ab 9.00 Uhr

Submissionsort: Architekturbüro Klaus Röpke, 19348 Perleberg, Dergenthiner Str. 17 im EG

o) Geforderte Sicherheiten: Gewährleistungsbürgschaft in Höhe 3 % der Abrechnungssumme.

p) Zahlungsbedingungen gemäß Verdingungsunterlagen.

q) Rechtsform von Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

r) Nachweis der Eignung: Vorlage der Bescheinigung der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Bieter die nicht im vorgenannten Verzeichnis eingetragen sind, haben eine Eigenklärung gemäß Formblatt 124 abzugeben. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert!

Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen:

Nachweis über Erfahrung in der denkmalgerechten Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden durch Benennung von vergleichbaren Referenzobjekten. Sind diese Angaben unvollständig oder nur teilweise beigefügt, ist das gesamte Angebot nicht vollständig und wird von der Wertung ausgeschlossen!

s) Die Bindefrist der Lose 1 bis 5: endet am 29.08.2025

Die Bindefrist der Lose 6 bis 12: endet am 30.09.2025

Die Bindefrist der Lose 13 bis 20: endet am 30.11.2025

t) Bei Abgabe des Hauptangebotes sind Nebenangebote zulässig, die jedoch gesondert zu kennzeichnen sind.

u) Absagen an nicht berücksichtigte Bewerber werden nicht erteilt.

v) Bieter müssen sich mit Streichungen von Leistungen einverstanden erklären.

w) Nachprüfstelle: keine.

KFZ GESUCHE

– Barankauf –

Suchen gebrauchte Automobile/Transporter/LKW

- seriöse Abwicklung und Bankablösung -

 03876/30 11 47 (auch am Wochenende)

Autokontor Perleberg • Schwarzer Weg 29 b

Autohandel S & S kauft

ständig Kfz - fast aller Art -

auch für Export,

alle Fabrikate, auch Unfall.

Barzahlung und sofortige Abholung

Perleberg/OT Quitzow a.d. B5,

Tel. 0 38 76 / 78 99 07

oder 01 71 / 5 48 77 87

KFZ ANGEBOTE

WOHNMOBILE / –WAGEN

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen

03944-36160 www.wm-aw.de FA

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Zu vermieten in Karstädt und Perleberg

sanierete 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen

Miete pro m² schon ab 4,00 bis 4,50 € + NK

Gesichertes Wohnen in der Wohnungsgenossenschaft Perleberg eG (ehemals AWG Perleberg)

Dobberziner Straße 65a, 19348 Perleberg

☎ 03876 613088 (Stellplatz möglich!)

2 ZIMMER

IMMOBILIENVERKAUF

Verm. Wohnung in Wittenberge, Erdgeschoss, 2 Zi., EBK, Dusche, Fußbodenheizung, Terrasse, 56,15m², KM: 404,28€, WM 599,28€, Kaution. ☎ 0176/87892903

DIENTSTLEISTUNGEN

Dachrinnenreinigung 1 € / lfm, Dachreinigung ab 5 €/ m², Fa. "DieHausEngel" ☎ 01520/ 219 49 39

Enträmpelung, Wohnungsauflösung und Kleintransporte, Fa. Schwarz. ☎ 01520/ 219 49 39

6-Monate alte Kamerunschafe und Zuchtbox in Wittstock zu verkaufen ☎0173/6467646

GLÜCKWÜNSCHE



Zu Deinem

97. Geburtstag

gratulieren wir Dir von ganzem Herzen und wünschen Dir weiterhin alles Gute!

Edith Path

Berge, 25. Mai 2025

Deine Töchter, Schwiegersöhne, Enkelkinder und Urenkelkinder



Lieber Ernst Wehrstedt!

Lieber Vati, Opa und Uropa!

Irgendwo steht es geschrieben, Geburtstagskinder soll man lieben. Wir finden das sehr aufmerksam und fangen gleich mal damit an. Fürs neue Jahr in Deinem Leben, möchten einen weisen Rat wir geben: Bei Sonnenaufgang sofort schmunzeln, tagsüber nie die Stirne runzeln, abends lachen, dass es schallt, so wirst Du hundert Jahre alt.

Zu Deinem

91. Geburtstag

am 27. Mai 2025

wünschen wir Dir nur das Beste.

Deine Familie



Lieber Stefan!

Zu Deinem

60. Geburtstag

am 24. Mai 2025

wünschen wir Dir alles Gute und viel Freude im neuen Jahr!

Deine Familie



Lieber Birgit!

Zu Deinem

50. Geburtstag

am 24. Mai 2025

wünschen wir Dir alles Gute und viel Freude im neuen Jahr!

Deine Familie



Für Ihn

An einen älteren Herrn! Brigitte, 80/162, ehemalige Medizinerin, viele denken, die meinen früheren Beruf hören, ich bin eine eingebil-dete, feine Dame. Ganz im Ge-genteil, ich bin immer bodenstän-dig geblieben und komme aus einfachen Verhältnissen. Ich liebe Gartenarbeit, koche und rätsle gern, mag Musik, fahre gern mit meinem Auto und bin sehr tier-lieb. Wenn Sie gern Sport schau-en, würde ich auch das mit Ihnen tun, ich will nur nicht mehr allein sein. Mir ist es egal, ob sie schlank oder kräftig sind, auch eine Be-hinderung wäre nicht schlimm, nur sollten sie es wirklich ehrlich meinen. Habe eine schöne Figur und würde auf Wunsch auch zu Ihnen ziehen, egal ob in die Stadt oder aufs Land. Wir könnten aber auch unsere Wohnungen behal-ten u. trotzdem zusammenleben, das wird sich ergeben. **Ag. Bir-git Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Ich hoffe**, dass ein netter älterer Mann diese Anzeige liest und den Mut hat sich zu melden! Kran-kenschwester Angela, 63/160, getrennt lebend, bin keine Frau von großen Worten, sondern ein-fach und bescheiden, mit sanften Augen, trotz schlanker Figur voll-busig und sexuell auch noch recht aufgeschlossen. Ich habe einen eigenen Pkw und eine schöne Wohnung, würde aber bei Wunsch und Sympathie zum Partner zie-hen. Alter und Äußeres sind für mich nicht entscheidend, wich-tiger sind Sympathie und gegen-seitiges Vertrauen. Leider hat sich niemand auf meine letzte Anzei-ge gemeldet. Gibt es einen net-ten Mann, mit dem ich nochmal glücklich werden kann, dann mel-den Sie sich bitte über **Ag. Bir-git Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Hübsche Elena**, mit sehr schö-ner Figur, blauen Augen und lan-gen blonden Haaren. Ich möchte nicht länger auf Liebe und Zärt-lichkeiten verzichten, bin 45 Jah-re, 1,68 m groß, in Kasachstan geboren, wohne schon über 10 Jahre in Deutschland. Ich möchte mit einem liebevollen, treuen gern auch älteren Mann an meiner Seite unsere Zukunft gestalten. Hast Du Mut und meinst es ehrlich, dann melde Dich! **Ag. Birgit Witten-berge, Tel. (03877) 9312973.**

**Ich bin die Birgit**, 66 Jahre, habe bis zur Rente als Kranken-schwester im örtlichen Kranken-haus gearbeitet, habe eine schöne weibliche Figur, sehe jünger aus, bin dunkelblond, leider verwitwet, ansonsten ein fröhlicher, herz-licher Typ und einem Mann, bin 75 Jahre, den Haushalt zu versor-gen, wäre für mich ein Vergnügen. Lässt du dich gerne umsor-gen, dich gut kochen und verwöh-nen, dann bist du sicher der Rich-tige für mich. Bin mit Auto flexibel und nicht ortsgebunden. **Ag. Bir-git Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Mein Name ist Eva**, bin 51/167, leider nur eine einfache Kinder-gärtnerin, bin sehr hübsch, zärt-lich und sexy. Ich bin natürlich, unternehmungslustig, häuslich und treu. Nach einer riesigen Ent-täuschung habe ich noch keinen lieben Partner gefunden. Langsam habe ich das Gefühl, dass mich niemand mag. Beruf und Ausse-hen sind für mich nicht von Inter-esse, nur das Herz zählt. Ich bin sehr einsam und würde mich über eine Antwort von einem netten Mann freuen. Da ich nicht ortsge-bunden bin und selbst Auto fahre, könnte ich auch zu Dir ziehen, gern auch aufs Land. Bitte mel-de Dich über **Ag. Birgit Witten-berge, Tel. (03877) 9312973.**

**Zeit zu zweit-mit Dir!**

**Kein Mann will mich**, weil ich arbeitslos bin. Ich bin Martina, 61/160, gesch., gelernte Arzthel-ferin u. hatte meine Arbeit aufge-geben, um meine Mutter zu Hause zu pflegen. Ich bin ein häuslicher Typ mit eig. Auto u. Führerschein und leider völlig allein, obwohl ich oft Partnerschaftsanzeigen aufge-be. Es liegt nicht daran, dass ich unattraktiv bin, sondern dass ich keinen Job habe. Sobald ein Mann davon hört, läuft er weg. Dabei bin ich sehr anschniegssam und würde für einen Partner alles tun. **Ag. Birgit Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Ich suche eine** ernsthafte Bezie-hung, die für uns der Beginn eines wirklich glücklichen Lebens sein könnte. Magst Du auch Tanzen, Reisen, Kochen, Musik, Gesellig-keit, Konzerte, Musicals, Ausflüge und einfach alles Schöne? Ich bin Karoline, 35 Jahre, aufgeschlos-sen, gepflegt und freue mich sehr auf Dich. **Ag. Birgit Witten-berge, Tel. (03877) 9312973.**

**Für Sie**

**Den Sommer** mit e. Liebe begin-nen! Bin Axel, 38/180, ein sportl., unternehmungsl., attraktiver Sin-gle, bin humorvoll und welftoffen, mag Musik, Sport, die Natur umv. Ich hatte ziemliches Pech in der Liebe und suche eine romantische junge Frau, gerne schon Mutti, die sich auch eine harmonische, ganz tolle Beziehung wünscht. Meine ganze Sehnsucht ist eine glück-liche Partnerschaft u. eine intakte Familie. **Ag. Birgit Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Hans-Rudi**, 74 Jahre, Witwer, Justizbeamter in Pension. Habe eine lange Trauerzeit hinter mir, sehe wesentlich jünger aus und habe ein ruhiges, liebevolles Wes-sen, gute Umgangsformen, bin verträglich und anpassungsfähig. Suche nette Partnerin bis Mitte 70, um gemeinsam die Freizeit zu verbringen, keine WG. Mit und füreinander Dasein, aber nicht täglich aufeinander hocken. Liebe Spaziergänge, erträgliche Reisen, mit meinem Auto die Natur erkun-den, Theater und Konzertbesuche und auch mal tanzen. Habe volles Haar und eine sportlicher, griffige Figur. **Ag. Birgit Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Hilmut, 82 J.**, ohne Anhang, Witwer, NR, ehemaliger Hand-werksmeister und jetzt im wohl-verdienten Ruhestand. Ich bin ein Natur- und Tierfreund, liebe Spa-ziergänge (keine Gewaltmärsche), Autotouren und Musik. Aber allein macht alles keinen Spaß. Es fehlt einfach eine Frau – nicht für die Hausarbeit, die erledige ich selbst, auch nicht fürs Schlafzimmer, das kann sich zwar mal ergeben, muss aber nicht, denn in unserem Alter tut ein liebes Wort und mal je-mand in den Arm nehmen mehr gut als das Andere. Ich suche eine Frau, die mit mir gemeinsam was unternehmen möchte, ohne Streit und Hektik, wir sollten alles lang-sam beginnen, jeder sollte seine Wohnung behalten. Sie können gerne älter sein, auch müssen Sie nicht eine super schlanke Figur haben. **Ag. Birgit Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Polizeibeamter**, 42 J., 182 cm, ist nicht nur im Job der vitale Po-wer-Typ, fast immer gut gelaunt, sportl. aktiv u. sehr charmant. Sei-ner liebev. Ausstrahlung kann sich eine Frau schwer entziehen. Er fährt gern Motorrad, ist naturverb, wartet auf die „Eine“, auf Sie, gern für immer! **Ag. Birgit Witten-berge, Tel. (03877) 9312973.**

**Heiko, 44/178**, berufstätig, mit PKW, sportliche, muskulöse Figur, braune Augen, gepflegtes Äuß-eres, aber an den Armen tätowiert (sieht richtig gut aus). Bin ein viel-seitig interessierter, aufgeschlos-sener, humorvoller, geselliger Typ. Mag Kino, Reisen, Kultur und bin fröhlich und familientauglich. Du sollstest ehrlich und treu sein. **Ag. Birgit Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Ich bin bei der Urlaubsplanung!** Da stellt sich die Frage, ob Einzel-oder Doppelzimmer? Ich, Carsten, habe es satt immer EZ anzukreu-zen. Welche Frau, passenden Al-ters, bis max. 1,80 m, hat es auch satt, den Urlaub als Single zu ver-bringen und mit mir das DZ und den Rest des Lebens zu teilen? Bin 49 Jahre, 1,80 m groß, gesellig, spontan, handwerklich und hu-morvoll und sicher einer, mit dem es nicht langweilig, aber immer schön wird. **Ag. Birgit Witten-berge, Tel. (03877) 9312973.**

**Stefan**, Mitte 30/182, Informati-kenieur, dunkler Typ, sport-lich, mit tollem Job und trotzdem auch mit Zeit für Dich! Nach Ent-täuschung bei der Partnersuche im Internet, möchte ich einen bunten Blumenstrauß und auch mein Herz verschenken. Vielleicht an Dich? Neugierig? Dann melde Dich! **Ag. Birgit Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Leitender** Polizeibeamter, 61/190, ich habe versucht, mich nach dem Tod meiner Frau an das Alleinsein zu gewöhnen. Ich bin verreist, habe Ausflüge unter-nommen, bin ins Theater gegan-gen, habe Konzerte und Veran-staltungen besucht, war im Kino, in der Schwimmhalle, Wandern aber allein ist nicht so schön. Ich suche eine nette Frau, (gern auch älter) für all die schönen Dinge im Leben, die man auch in unserem Alter noch erleben kann. Dabei muss keiner seine Wohnung auf-geben. Bin Nichtraucher, gepflegt, ein guter Gesprächspartner, fahre gern Auto und lege Wert auf Ehrlichkeit. **Ag. Birgit Witten-berge, Tel. (03877) 9312973.**

**Fühlen Sie sich wohl** in der Ein-samkeit? Mediziner, M 60/185, ein Mann mit viel Verständnis und Liebe, habe andere Vorstellungen vom Leben. Wie gerne würde ich mit einer lieben Frau wieder die schönen Dinge des Lebens genießen! Trau Dich! **Ag. Bir-git Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Letzter Versuch!** Betriebsleiter i. R., 71 Jahre, sympathischer Witwer, attraktive und sehr ge-bpflegte Erscheinung, finanziell abgesichert, eigenes Auto, habe leider durch die Einsamkeit ein Stück Lebenssinn verloren, bin anpassungsfähig, hilfsbereit, tier- und naturlieb, kann gesel-lich, aber auch gefühlsbetont sein, tanze sehr gern, mag Volksmusik, Spaziergänge und Reisen. Brau-che keine Frau für den Haushalt. Dies musste ich lernen durch die Pflege meiner Frau. Jetzt sehe ich mich nach einer ehrlichen, seriösen, lebensbejahenden Part-nerin, um mit ihr in Freundschaft die Einsamkeit zu beenden. Ich freue mich auf Ihren Anruf und überzeugen Sie sich von meiner Ehrlichkeit. **Ag. Birgit Witten-berge, Tel. (03877) 9312973.**

**Bin mit Mitte 50** als Witwer viel zu oft allein, bin pünktlich, zuver-lässig, anständig, ehrlich, gut-aussehend, gute Vermögenslage, fahre zum Wochenende gern mit meinem Auto oder Motorrad raus in die Natur, mag Spaziergänge, Ausflüge und Reisen, doch leider fehlt mir dazu die Gesellschaft einer liebenswerten Frau, nach der ich mich von ganzem Herzen sehne. **Ag. Birgit Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Einfach mal treffen**, vielleicht mögen wir uns! Konrad, 75/185, NR, wohlh., ehem. Unternehmer, Dipl.- Ing. mit modernem EFH u. Pool, habe m. Frau gepflegt bis Sie eingeschlafen ist u. möchte nun m. Trauerzeit beenden, auch wenn es innerlich noch schmerzt. Nur so kann es nicht weitergehen. Bin anpassungsfähig, ehrlich, mit gepflegten Manieren, charmant u. aufgeschlossen. Bin es leid nie-manden zu haben, mit dem ich mich austauschen kann. Allein durchs Leben zu gehen ist trau-rig. Zu zweit ist alles viel schöner. Eine Frau, zu verwöhnen, mit ihr zu lachen, gemeinsam verreisen o. auch nur einfach miteinander reden, das ist mein Wunsch, da-bei sollte jeder seine Wohnung behalten. Es wäre schön, wenn wir bald etwas gemeinsam unternehmen könnten, denn für die Seele ist so eine Freundschaft sehr gut. Gern hole ich Sie zu e. ersten Ausflug mit m. Auto ab. **Ag. Birgit Wittenberge, Tel. (03877) 9312973.**

**Und fühlst du dich** geliebt, dann frag nicht. Und bist du mal betrübt, verzag nicht, denn nicht immer wird es so sein wie heute; auf Liebesleid folgt Liebesfreud! Dieses ist ein alter Schläger aus meiner besten Zeit, der mir seit Tagen nicht mehr aus den Sinn geht. Rainer, 79 J., großer schlan-ker Witwer, solider Handwerker, quicklebendig, gepflegt, char-mant u. unternehmungsl. Für den Lebensabend ist gesorgt, allein die Einsamkeit gefällt ihm nicht. Welche liebev. Frau würde die Freizeit auch lieber zu zweit ge-stalten, etwas unternehmen, aus-gehen oder sich nett unterhalten? Er tanzt gerne, ist ein sicherer Au-tofahrer, mag die Natur u. Urlaub und kann beim Zwiebel schälen noch lachen. **Ag. Birgit Witten-berge, Tel. (03877) 9312973.**