



Individualität, Ästhetik und Langlebigkeit

Die Geschichte des Familienbetriebs

KARSTÄDT. „1992 wollten wir eigentlich nur einen Gehweg und Blüten bauen“, erinnert sich Frank Kemper. Er arbeitete zu der Zeit im Straßenbauunternehmen seines Vaters Hans in Cloppenburg (Niedersachsen). Der hatte Kontakt zum damaligen Blüthener Ortsvorsteher Wolfgang Behn, der mit Fördergeldern den Gehweg erneuern wollte. „Hier in der Gegend war viel zu tun, stellten wir fest. Mein Vater sagte: Dann gründen wir mal eine Firma in Karstädt“, berichtet Frank Kemper. Durch die Planwirtschaft in der ehemaligen DDR hatte sich ein erheblicher Sanierungstau in der Infrastruktur des Landes gebildet. Es gab schon Ausschreibungen für Kanal- und Tiefbauarbeiten. So gründete der damals 22-Jährige seinen eigenen Betrieb, die Karstädter Straßen-, Hoch-

und Tiefbau GmbH. Ihr Büro richteten sie zunächst in einem alten LPG-Gebäude in Semlin ein. „Gewohnt haben wir damals im Arbeiterwohnheim des Fliesenwerks in Karstädt. Der damalige Leiter des Fliesenwerks, Werner Kern, besorgte uns die Unterkunft“, sagte Frank Kemper. Das Büro entsprach bald nicht mehr den Anforderungen. Auch aus dem Arbeiterwohnheim des Fliesenwerks sollten sie zeitnah ausziehen. „1996 haben wir dann hier neu gebaut. In nur drei Monaten haben wir unser Einfamilienhaus hochgezogen. Danach kamen weitere Anfragen aus dem Eigenheimsektor. Und das ging immer so weiter.“ Sohn Phil tritt langsam in die Fußstapfen des Vaters. „Im Tiefbaubereich sind wir weiterhin gut

„Hier in der Gegend war viel zu tun, stellten wir fest. Mein Vater sagte: Dann gründen wir mal eine Firma in Karstädt.“

Frank Kemper
Firmenchef

ausgelastet. Im Bau von Eigenheimen sieht es anders aus. Durch gestiegene Kosten wird derzeit weniger gebaut. Phil arbeitet bei mir in der Firma und soll, wenn er es möchte, in die CLT-Branche einsteigen. Dazu haben wir eine neue Halle errichtet“, blickt Frank Kemper in die Zukunft. „Wir entfernen uns immer weiter vom klassischen Mauerwerksbau und bauen mittlerweile sogenannte CLT-Häuser. Nachhaltigkeit spielt eine große Rolle bei den jungen Leuten“, stellte Kemper fest. Individualität, Ästhetik und Langlebigkeit sind beim Bau eines Einfamilienhauses wichtige Kriterien. Diese Anforderungen können mit CLT besonders gut erfüllt werden. Die Elemente werden nach den Wünschen der Kunden vorgefertigt und vor Ort zusammengesetzt. „Das geht sehr

Frank Kemper setzt beim Hausbau auf Nachhaltigkeit.
Foto: Jens Wegner

schnell. Für den Aufbau brauchen wir nur einen Tag. Dann stehen die Wände.“ Die Häuser werden außen entweder geputzt oder verklintert. Innen werden die Wände beplankt. Von dem Holz ist dann nichts mehr zu sehen. Einige CLT-Häuser hat die Firma Kemper schon errichtet. Weitere befinden sich in Vorbereitung. „Leider haben auch wir mit dem Fachkräftemangel zu tun. Egal, in welchem Gewerk – überall fehlen Leute. Handwerksberufe will kaum noch jemand lernen“, bedauert Frank Kemper. Sein Bruder Hans-Georg Kemper kümmert sich um den Kundenkontakt. Jens Wegner

Die Checkliste für Bauherren

Was zu beachten ist – von der Vorbereitung und Planung bis zum Einzug

KARSTÄDT. Frank Kemper hat eine übersichtliche Checkliste für Bauherren erarbeitet, von der ersten Idee bis zur Fertigstellung:

- Checkliste für Bauherren**
- 1. Vorbereitung & Planung**
- Bauwünsche und Bedürfnisse definieren (Größe, Stil, Budget)
 - Finanzierung klären (Eigenkapital, Kredite, Fördermittel)

- Grundstück suchen oder prüfen (Lage, Größe, Bodenbeschaffenheit)
- Bebauungsplan einsehen (was ist erlaubt?)
- Architekt / Planer oder Baufirma beauftragen
- Groben Zeitplan festlegen

- 2. Rechtliches & Verträge**
- Bauantrag stellen und Genehmigung einholen

- Verträge mit Bauunternehmen, Handwerkern und Fachplanern prüfen lassen
- Versicherungen abschließen (z. B. Bauherrenhaftpflicht, Bauleistungsversicherung)
- Grundbuch und Eigentumsverhältnisse klären

- 3. Bauvorbereitung**
- Unabhängigen Baubegleiter wählen zur Qualitätssicherung
 - Baustrom und Bauwasser organisieren
 - Baustelle absichern
 - Zeitplan mit Gewerken abstimmen

- 4. Bauphase**
- Rohbau überwachen (Fundament, Wände, Dach)
 - Haustechnik koordinieren (Elektro, Heizung, Sanitär)

- Innenausbau abstimmen (Fenster, Türen, Böden, Wände)
- Regelmäßige Baustellenbegehungen durchführen
- Baufortschritt dokumentieren (Fotos, Protokolle)

- 5. Abnahme und Einzug**
- Bauabnahme mit Fachperson durchführen
 - Mängel dokumentieren und Fristen setzen
 - Hausanschlüsse überprüfen (Strom, Wasser, Gas, Internet)
 - Restarbeiten kontrollieren (z. B. Außenanlagen)
 - Einzug organisieren

- 6. Nach dem Einzug**
- Mängel in der Gewährleistungsfrist melden
 - Energieausweis aufbewahren
 - Versicherungen anpassen (z. B. Wohngebäudeversicherung)
 - Wartungspläne für Heizung, Lüftung etc. erstellen

Ein Haus mit einer Fassade aus Mauerwerk. Foto: K.S.T. Karstädt



RUNGE

Bau

- Schlüsselfertiges Bauen
- Industrie- u. Gesellschaftsbau
- Hoch- u. Ingenieurbau
- Bausanierung

16928 Pritzwalk • Heinrich-Heine-Weg 17
Telefon: 03395 / 30 92 99
E-Mail: mail@runge-bau.com • Web: www.runge-bau.com

BAHR

Meisterbetrieb GmbH

Heizung - Sanitär - Solar
Wärmepumpen-effiziente Heiztechnik

Voßberg 1 • 16928 Pritzwalk • Tel. 03395/ 30 000 30
E-Mail: info@haustechnikservice.de • Web: www.haustechnikservice.de

K.S.T.

IHR BAUEXPERTE
ZUVERLÄSSIG & TERMINTREU

MIT 33 JAHREN ERFAHRUNG
Preis ab 219.800,00

038797 / 9060
WWW.KEMPER-HAUS.DE

Modern und zukunftsfähig

Warum der Familienbetrieb KST aus Karstädt die erste Wahl für das Bauvorhaben ist:

1. Über 33 Jahre regionale Erfahrung KST Straßen- und Tiefbau GmbH ist seit 1992 als Familienunternehmen in Karstädt und Umgebung aktiv – das spricht für kontinuierliche Qualität, Vertrauen und tiefes Verständnis für lokale Bauanforderungen

2. Hohe Fachkompetenz in allen Bauweisen Ob klassische Mauerwerksbauten, moderne Holz-/CLT-Bauten oder schlüsselfertige Lösungen für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser oder Mehrfamilienhäuser: KST bietet maßgeschneiderte Konzepte mit klar definierten Festpreisen und termingetreuer Ausführung

3. Familiäres und persönliches Miteinander Als Familienunternehmen pflegt KST enge Kommunikation – Sie haben direkte Ansprechpartner, kennen Gesichter und Werte. Hans Georg Kemper legt Wert darauf, Kunden individuell zu begleiten – von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe

4. Modern und zukunftsfähig Auf dem Weg zu nachhaltigem Bauen reagiert KST flexibel auf den Fachkräftemangel und übersetzt das in moderne Holzbauteile. CLT-Häuser sind ressourcenschonend und energieeffizient – ideal für Familien, die Wert auf Umweltbewusstsein legen

5. Engagement in der Region KST beschäftigt rund 14–20 lokale Fachkräfte und ist tief in Karstädt und der Prignitz verwurzelt. Kundenbeziehungen halten an: „Kinder früherer Kunden“ kommen bei Bedarf erneut auf KST zu – ein Zeichen nachhaltiger Zufriedenheit

6. Schlüsselfertiges Bauen zum attraktiven Festpreis Klare Kalkulation, transparente Kostenstruktur und verbindliche Bauzeiten machen Ihr Vorhaben planbar – ohne böse Überraschungen und zusätzlich mit hoher Ausführungsqualität.

Fazit: Wer ein persönliches, verlässliches und nachhaltiges Bauprojekt sucht, für den ist KST bestens geeignet. Lange lokale Erfahrung, moderne Holz- und Massivbauweisen und ein familiäres Miteinander machen die Zukunft zum Zuhause – stressfrei, transparent und mit Herz.

BERATUNG & EINBAU

von Wärmepumpen & PV-Anlagen

EINBAU durch: **DAT** Systemtechnik GmbH

Weinbergstr.1
19322 Wittenberge
03877 / 56 16 53

Vaillant Wärmepumpen CENTRUM

Energie aus der Natur

POREP - Bau

Steffen Porep
- Mauremeister -
Perleberger Str. 25 • 19348 Sükow
Mobil: 0162 101 45 85
E-Mail: porep-bau@web.de

NEUBAU • UMBAU • SANIERUNG

ITTER

GERÜST GMBH

Rittergerüst GmbH
Wittenberger Chaussee 5
19348 Perleberg

Tel.: 03876 612402
Fax: 03876 613564
E-Mail: post@dr-ritter-bau.de
Web: www.dr-ritter-bau.de

Putzarbeiten Michael Mundt

Innen- und Außenputze

Im Pannbusch 31
19322 Wittenberge

Tel./Fax (0 38 77) 40 25 82
Handy (01 72) 3 08 99 69

Email: mmputarbeiten@t-online.de

33 Jahre K.S.T. GmbH

Wir feiern mit und gratulieren unserem langjährigen Partner herzlich zum Jubiläum!

silka **YTONG**

BAU FACH ZENTRUM

FALKENHAGEN | NEURUPPIN | WITTENBERGE | HOLTHUSEN